

UMOWA Nr/2020

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków*

zawarta dnia2020 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Brzeska 102, 21-560 Międzyrzec Podlaski wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000021760, zwanym w dalszej treści umowy „Przedsiębiorstwem” w imieniu, którego działają:

Wojciech Jędruchniewicz – Prezes Zarządu

a, **NIP/PESEL:**,

właścicielem, zarządcą, najemcą[§] nieruchomości zwanym w dalszej treści „Odbiorcą” adres do korespondencji:

ul., o treści następującej:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/319/2006 z dn. 27 stycznia 2006 r. Rady Miasta Międzyrzec Podlaskiego, oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dn. 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 2180). Regulamin jest udostępniony ODBIORCY na jego żądanie i znajduje się w PRZEDSIĘBIORSTWIE.
2. Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą/najemcą* nieruchomości położonej w Międzyrzec Podlaskim przy **ul.**, **dz. Nr** posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczona woda lub z której mają być odprowadzane ścieki.

§ 2.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 umowy i odprowadzania z niej ścieków.
2. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 umowy
3. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).
4. Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy, w ilości minimalnej 1 m³ i maksymalnej 2000 m³ oraz odprowadzało ścieki w ilości maksymalnej 2000 m³ w wymiarze miesięcznym.

§ 3.

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.
2. Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele: bytowo-gospodarcze, ~~przemysłowe, pozostałe*~~

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo odpowiada, za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
2. Odbiorca odpowiada, za jakość wody od punktu określonego w ust. 1.
3. Dostarczanie wody Odbiorcy realizowane będzie w ramach grupy Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
GRUPA I – gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność oświatowo-wychowawczą, opiekuńczą, rekreacyjno-sportową i w zakresie ochrony zdrowia.
GRUPA II – przemysłowi odbiorcy usług oraz podmioty prowadzące działalność niewymienioną w Grupie I.
4. Odbiorca oświadcza, że odprowadzane ścieki będą mieć charakter bytowy, ~~przemysłowy.*~~
5. Odbiór ścieków będzie realizowany w ramach grupy Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
GRUPA I – gospodarstwa domowe oraz podmioty prowadzące działalność oświatowo-wychowawczą, opiekuńczą, rekreacyjno-sportową i w zakresie ochrony zdrowia
GRUPA II – przemysłowi odbiorcy usług oraz podmioty prowadzące działalność niewymienioną w Grupie I.
6. Odbiorca poinformuje pisemnie Przedsiębiorstwo o zmianie celu zużycia wody lub charakteru odprowadzania ścieków.

§ 5.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru z nieruchomości ścieków.
2. Przedsiębiorstwo może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków, jeżeli ich mieszanina ze ściekami bytowo-gospodarczymi nie będzie podatna na procesy biologicznego oczyszczania lub stanowić one będą zagrożenie dla tych procesów oraz uniemożliwiać gospodarce wykorzystanie osadów ściekowych.

§ 6.

1. Odbiorca zapewnia należyłą sprawność wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej służącej do doprowadzania wody i odprowadzania ścieków do urządzeń Przedsiębiorstwa

*niepotrzebne skreślić

2. Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awariach instalacji i przyłączy wodociągowych, będących w posiadaniu Odbiorcy Usług, mogących mieć wpływ na wskazania wodomierza głównego, a także mogących powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) usunięcia na własny koszt awarii instalacji, przyłączy i urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Odbiorcy Usług,
- 3) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) utrzymania pomieszczenia lub studzienki, gdzie zainstalowany jest wodomierz główny w należytym stanie i czystości oraz zabezpieczenia pomieszczenie lub studzienki przed napływem wody opadowej i gruntowej oraz przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich,
- 5) niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o uszkodzeniu, przemieszczeniu lub kradzieży wodomierza głównego, a także o zerwaniu plomby na wodomierzu głównym bądź na zaworach przy nim. W przypadku przemieszczenia, uszkodzenia, zamarznięcia lub utraty wodomierza głównego z winy Odbiorcy, odpowiednio do przypadku, ponosi on koszty przywrócenia do poprzedniego miejsca jego zainstalowania, naprawy lub wymiany,
- 6) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
- 7) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - e) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli Odbiorca usług zleci tę czynność Przedsiębiorstwu.

§ 7.

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy.
2. Koszty nabycia, zainstalowania, naprawy, konserwacji, legalizacji oraz wymiany wodomierza głównego należą do Przedsiębiorstwa.
3. Odbiorca pokrywa koszty naprawy przyłącza i wodomierza głównego powstałe w wyniku niedotrzymania warunków określonych w § 6.
4. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do Odbiorcy.
5. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi Przedsiębiorstwo.
6. Zerwanie lub uszkodzenie plomb na wodomierzu głównym/urządzeniu pomiarowym lub na zaworze odcinającym oraz niedopuszczenie upoważnionego przedstawiciela Przedsiębiorstwa do sprawdzenia urządzeń, wodomierza głównego/urządzenia pomiarowego oraz wpływanie na zmianę, zatrzymanie, lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego jest na mocy ustawy o zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139, art. 28) zagrożone karą grzywny i stanowi rażące naruszenie.

§ 8.

1. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża odbiorcę usług.
2. Usuwanie awarii oraz konserwacja przyłączy:
 - a) wodociągowych na odcinku przyłącza od strony budynku do granicy nieruchomości odbiorcy usług,
 - b) kanalizacyjnych na odcinku przyłącza od strony budynku do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – do granicy nieruchomości odbiorcy usług,
spoczywa na Odbiorcy.
3. Usuwanie awarii oraz konserwacja przyłączy:
 - a) wodociągowych na odcinku przyłącza od ulicznej sieci wodociągowej do granicy nieruchomości odbiorcy usług
 - b) kanalizacyjnych na odcinku przyłącza od ulicznej sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki włącznie, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku – do granicy nieruchomości odbiorcy usług
spoczywa na Przedsiębiorstwie.

§ 9.

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:

- 1) działaniem siły wyższej albo wyłączną winą Odbiorcy,
 - 2) awarią sieci spowodowaną przyczynami określonymi w pkt. 1), 3) do 7) oraz wskutek działań terrorystycznych, na czas niezbędny do wykonania prac związanych z usunięciem awarii i jej skutków,
 - 3) brakiem wody w ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami,
 - 4) zanieczyszczeniem ujęcia wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia w wyniku działania przestępczego, akcji terrorystycznej, katastrofy geologicznej,
 - 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - 6) planowanymi przerwami związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy,
 - 7) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
 3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 10.

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat, i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Odczyt wodomierza i urządzenia pomiarowego oraz rozliczenie za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków następują w okresach *miesięcznym/dwumiesięcznych**.
3. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
4. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody.

§ 11.

1. Odbiorca zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorstwu należności za dostarczenie wody do nieruchomości wymienionej w § 1 ust.2 umowy i odprowadzania z niej ścieków, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Odbiorcy.
2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury za świadczone usługi będą wystawiane na kwotę należności ustaloną według zasad wynikających z § 12 umowy.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 12.

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed zaistnieniem ww. zdarzenia, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku, gdy kontrola nie potwierdzi zgłoszonej przez Odbiorcę usług nieprawidłowości działania wodomierza głównego, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 13.

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając, na co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego inspektora sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcę, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1, o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Przedsiębiorstwo wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

4. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia zastępczego punktu poboru wody dla celów przemysłowych, jeśli prowadzona działalność gospodarcza nie dotyczy produkcji żywności.

§ 14.

1. Przedsiębiorstwo określa taryfę cen i stawek opłat, która podlega ogłoszeniu zgodnie z art. 24e ustawy z dn. 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 2180).
2. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana Taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków, jednakże Odbiorca ma prawo odstąpienia od umowy.

§ 15.

1. Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej, jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi.
2. Podstawą stwierdzenia obniżonej, jakości wody jest wynik badania próbki wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, wykonanego przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Próbkę wody mogą pobierać wyłącznie osoby posiadające zaświadczenie potwierdzające przeszkolenie przez organy PIS lub laboratoria posiadające certyfikat Państwowej Inspekcji Sanitarnej z punktu czerpalnego w terenie lub zabudowaniach i obiektach (z zaworów używanych zwykle do pobierania wody), zlokalizowanego na sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Przedsiębiorstwa.
3. Roszczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej, jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 16.

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.
2. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Przedsiębiorstwa.

§ 17.

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony/określony do dniar.*
2. Umowa obowiązuje od dnia :
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z tym, że Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem umowy przez Odbiorcę.
4. Strony w wyniku porozumienia mogą rozwiązać umowę w każdym czasie.
5. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontażu wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 18.

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa na dostawę wody i odbiór ścieków w zakresie dotyczącym nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 19.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

.....
PRZEDSIĘBIORSTWO

.....
ODBIORCA

*Zgodnie z RODO informujemy, iż na stronie internetowej Administratora znajduje się obowiązek informacyjny (zgodnie z art. 13 RODO), w którym wskazujemy w jaki sposób Państwa dane osobowe przetwarzane są przez: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu Podlaskim przy ulicy Brzeskiej 102. Prosimy o zapoznanie się z niniejszą klauzulą informacyjną: <http://www.pukmp.pl/rodo.html>.